

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj spisa **St - 541/2021**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9A , OIB 23294084859

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. 08. 2023. DO
08. 11. 2023.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprečava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

U ovom izvještajnom razdoblju dana 10. rujna 2024. pred naslovnim sudom održano je pripremno ročište u prethodnom postupku pod poslovnim brojem 11 P-187/2023 u kojem je tužitelj RH, prvo tuženik Stečajna masa iza SLAD GRUPA d.o.o. te drugotuženik stečajni dužnik GRAD d.o.o. u stečaju, a na kojem je donesena odluka da se isto odgađa kako bi stečajna upraviteljica predložila sazivanje skupštine vjerovnika koja bi joj odobrila angažiranje odvjetnika te se obvezuje dostaviti i dodatnu dokumentaciju.

2.

Na navedenom ročištu tužiteljica RH ostala je pri svom tužbenom zahtjevu u cijelosti ali je suglasna da u slučaju nastavka navedene parnice, stečajna upraviteljica zatraži sazivanje skupštine vjerovnika kako bi dobila odobrenje za angažiranje odvjetnika.

3.

Stečajna upraviteljica je sukladno odlukama prethodne skupštine održane 5. lipnja 2024. na predmetnom ročištu iznijela činjenicu da se pred istim sudom vodi još jedan parnični postupak pod brojem P-96/2022 u kojem postupku su stranke ICE CREAM GROUP d.o.o. kao tužitelj i RH kao tuženik, radi utvrđivanja osnovanosti izjavljenog osporavanja tražbine RH u ovom stečajnom postupku.

Taj postupak je prekinut i u tijeku je žalbeni postupak u odnosu na rješenje o prekidu, a kao razlog prekida navedeno je postojanje ovog postupka P-187/2023 što smatra da nije opravdano, već naprotiv da upravo postupak P-187/2023 zavisi od odluke u postupku P-96/2022.

4.

Stečajna upraviteljica također je navela da je na skupštini vjerovnika od 5. lipnja 2024. zaključeno je da bi za cjelovito rješenje među strankama bilo oportuno da se obje strane u postupku P-96/2022 podneskom i to zajedničkim obrate sudu radi nastavka tog postupka na što tužiteljica RH nije pristala.

5.

U smislu prethodno navedenog odlučeno je da se pripremno ročište odgađa, kao što je navedeno u točki 1. ovog izvješća, a stečajnoj upraviteljici je naloženo da dostavi zapisnik sa skupštine vjerovnika dužnika i dodatnu dokumentaciju što je i učinjeno.

6.

Uz dostavu dokumentacije stečajna upraviteljica predložila je sudu odrediti prekid predmetnog postupka do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pod poslovnim brojem P-96/2022, obzirom da je pitanje postojanja tražbine RH prethodno pitanje za pobijanje dužnikovih pravnih radnji u ovom postupku a posebice iz razloga što je u predmetu P-96/2022 došlo do promjena.

Naime, odlučujući po žalbi tužitelja ICE CREAM GRUPE d.o.o. na prekid postupka, pod poslovnim brojem P-96/2022, VTS RH donio je rješenje od 2. rujna 2024. pod poslovnim brojem PŽ-742/2024 kojim se uvažava tužiteljeva žalba te ukida rješenje naslovnog suda te vraća na ponovno suđenje.

Privitak 1: Prijedlog 2. tuženika GRAD d.o.o. u stečaju

Privitak 2: Rješenje VTS-a po žalbi u predmetu P-96/2022

7.

Nekretnina k.o. Parčić, zk. ul. 272, kč. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3 i 468/1 unovčuje se prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika a oglašava se putem objave na mrežnim stranicama Web stečaj.

Javni bilježnik do sada nije zaprimio niti jednu ponudu.

U tijeku je 5. krug prodaje predmetne nekretnine po cijeni od 131.220,00 €, a javno otvaranje ponuda zakazano je za 20. prosinca 2024. u 11.30 sati u prostorijama javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra.

Privitak 3: Oglas o prodaji zemljišta

8.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća iznosi 68.249,83 €.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona _____

2. nekretnine

- a. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m²
- b. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - 2 parnice
- c. Pokretnine – vozila

1.	IVECO EURO CARGO ML75 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2008	ZD203IT
2.	VOLKSWAGEN L2H1 1.9 TDI	N1	Transporter	2008	ZD308MI
3.	VOLKSWAGEN 1.6 TDI	N1	Caddy	2014	ZD728HR
4.	IVECO EURO CARGO ML 100 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2010	ZD730GH
5.	VOLKSWAGEN L2 2.5 TDI 4Motion	M1	Transporter	2008	ZD126FL
6.	IVECO DAILY 50 C 13	N2	Hladnjača s agregatom	2006	ZD211GP
7.	AUDI Q7 3.0 TDI QUATTRO	M1	Osobno vozilo	2006	ZD650FN
8.	CITROEN Jumper 35+L3H3 2.2 HDI	N1	Teretno vozilo	2014	ZD627IV

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu _____

Unovčeno je:

1. Potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 8.844,19 €.
2. Korištenje pokretnina i nekretnina koje nisu predane u posjed stečajnoj upraviteljici za razdoblje od otvaranja stečaja do zaključno 30. 09. 2023. u iznosu od 25.217,33 €.
3. Pokretnine - vozila – za iznos od 30.000,00 €.
4. Zakupnina poslovnog prostora u Širokoj ulici – zaključno sa srpnjem 11.500,00 €.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga ____

Nije unovčeno:

1. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m² – u tijeku je 5. krug prodaje
2. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - u tijeku su parnični postupci – nekretnina je u zakupu za mjesečni iznos od 1.150,00 €

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji _____

Ne postoji razlučno pravo.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji _____

Ne postoji izlučno pravo.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju _____
U izvještajnom razdoblju nema namirenja vjerovnika stečajne mase.
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka _____
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) _____
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
8. ostali podaci _____
Nema.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08.11.2024. do 09. 02. 2025.

1. Nastaviti će se provoditi sve radnje u svrhu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika - zemljišta k.o. Parčić u skladu s odlukama skupštine.
2. Pratiti tijek parničnih postupaka.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum
Zadar, 30. studenog 2024.

Stečajni upravitelj
Sanja Pola Katavić